

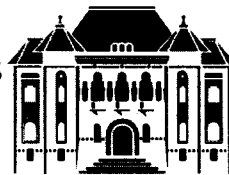


HOTĂRÂREA nr. 27 din 25.02.2021
cu privire la prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru
locuințele sociale atribuite unor persoane fizice din fondul locativ al Municipiului
Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință
ordinară în data de 25 februarie 2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4402 din 11.02.2021 al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru locuințele sociale atribuite unor persoane fizice din fondul locativ al Municipiului Câmpulung;
 - Raportul de specialitate nr. 4428 din 11.02.2021 al Direcției Economice și Fiscale – Compartiment evidență patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru locuințele sociale atribuite unor persoane fizice din fondul locativ al Municipiului Câmpulung;
 - Prevederile art. 39 și art. 44 din Legea nr. 114 / 1996 – legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 1275 / 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 26 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40 din 08.04.1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordonanța de urgență nr. 40 din 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a, alin. (7) lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



**Consiliul local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale pentru o perioadă de 5 ani, contracte prezentate în anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă lista documentelor pe baza cărora se va face prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale, listă prevăzută în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

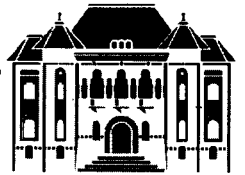
Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală – Compartiment Evidență Patrimoniu și Fond Locativ și Serviciul Juridic, Administrație Publică și Arhivă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale – Compartiment Evidență Patrimoniu și Fond Locativ, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Arhivă și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 2021

**Președinte de ședință,
Ionel STATE**

**Contrasemnează
Secretar general,
Ramona SIMION**

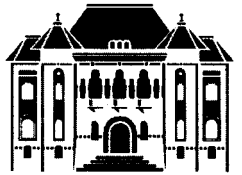


Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 27 din 25.02.2021

CONTRACTE DE INCHIRIERE PENTRU LOCUINTE SOCIALE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE
CHIRIASI BLOC 9,sc.B, str.G-ral C.Simonescu NR.10

Nr.crt.	Contract	Etaj	Ap.	Data expirarii
1	2/429/13.06.2001	P	1	13.06.2021
2	2/430/11.06.2001	P	2	11.06.2021
3	2/431/11.06.2001	P	3	11.06.2021
4	2/432/01.08.2001	P	4	01.08.2021
5	2/433/11.06.2001	P	5	11.06.2021
6	2/434/11.06.2001	P	6	11.06.2021
7	2/435/11.06.2001	P	7	11.06.2021
8	2/437/01.08.2011	1	9	01.08.2021
9	2/700/08.04.2016	1	11	08.04.2021
10	2/440/19.10.2016	1	12	19.10.2021
11	2/441/11.06.2001	1	13	11.06.2021
12	2/442/12.06.2001	1	14	12.06.2021
13	2/443/12.06.2001	1	15	12.06.2021
14	2/444/12.06.2001	2	16	12.06.2021
15	2/445/12.06.2001	2	17	12.06.2021
16	2/446/12.06.2001	2	18	12.06.2021
17	2/450/12.06.2001	2	22	12.06.2021
18	2/452/12.06/2001	3	24	12.06.2021
19	2/453/18.03.2016	3	25	18.03.2021
20	2/457/13.06.2001	3	29	13.06.2021
21	2/458/13.06.2001	3	30	13.06.2021
22	2/459/13.06.2011	3	31	13.06.2021
23	2/460/13.06.2001	4	32	13.06.2021
24	2/461/17.03.2016	4	33	17.03.2021
25	2/462/13.06.2001	4	34	13.06.2021
26	2/463/13.06.2001	4	35	13.06.2021
27	2/465/28.12.2016	4	37	28.12.2021
28	2/466/13.06.2001	4	38	13.06.2021
29	2/467/28.11.2016	4	39	28.11.2021
30	2/610/01.07.2016	P	40	01.07.2021

**Președinte de ședință,
Ionel STATE**



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 27 din 25.02.2021

CONTRACTE DE INCHIRIERE PENTRU LOCUINTE SOCIALE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE
CHIRIASI BLOC 10,sc.A, str.G-ral C.Simonescu NR.7

Nr.c	Contract	Etaj	Ap.	Data expirării
1	2/400/23,05,2001	P	1	23,05,2021
2	2/403/23,05,2001	P	4	11.06.2021
3	2/404/01,11,2001	P	5	11,06,2021
4	2/407/23,05,2001	1	8	23,05,2021
5	2/408/01,07,2001	1	9	01,07,2021
6	2/409/23,05,2001	1	10	23,05,2021
7	2/410/23,05,2001	1	11	23,05,2021
8	2/412/23,05,2001	2	13	23,05,2021
9	2/413/23,05,2001	2	14	23,05,2021
10	2/415/23,05,2001	2	16	23,05,2021
11	2/416/23,05,2001	2	17	23,05,2021
12	2/417/23,05,2001	3	18	23,05,2021
13	2/418/23,05,2011	3	19	23,05,2021
14	2/419/23,05,2001	3	20	23,05,2021
15	2/421/24,05,2001	3	22	24,05,2021
16	2/422/24,05,2001	3	23	24,05,2021
17	2/609/07,12,2006	4	24	07,12,2021
18	2/424/24,05,2001	4	25	24,05,2021
19	2/425/24,05,2001	4	26	24,05,2021
20	2/426/24,05,2001	4	27	24,05,2021
21	2/423/24,05,2001	4	29	24,05,2021

Președinte de ședință,
Ionel STATE



Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 27 din 25.02.2021

CONTRACTE DE INCHIRIERE PENTRU LOCUINTE SOCIALE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE

CHIRIASI BLOC 17,sc.C, str.Emil Garleanu NR.12

Nr.crt.	Contract	Etaj	Ap.	Data expirarii
1	2/366/02,05,2011	2	18	02.05,2021
2	2/608/05,10,2006	3	24	05.10,2021
3	2/373/09,07,2001	3	25	09,07,2021
4	2/385/28.11.2016	4	37	28.11.2021

**Președinte de sedință,
Ionel STATE**



Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 27 din 25.02.2021

Prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale se face pe baza următoarelor documente:

- Cerere privind prelungirea duratei contractului de închiriere;
- Copii după actele de identitate și de stare civilă ale tuturor membrilor familiei (soț, soție, copii) : carte identitate, certificate naștere, certificat căsătorie, hotărâre divorț (după caz), numai în situația în care au intervenit modificări față de documentele existente la dosar;
- Declarație/declarații pe proprie răspundere autentificată / autentificate la notarul public pentru titularul contractului de închiriere și, după caz, a soțului/soției acestuia, a copiilor majori și / sau altor persoane aflate în întreținere din care să rezulte faptul că:
 - nu dețin și nu au deținut în proprietate/coproprietate o locuință;
Fac excepție coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune, în situația în care cota obținută nu satisface exigențele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr. 1 din Legea nr. 114 / 1996, republicată.
 - nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
 - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
 - nu au fost evacuate dintr-o locuință sau spațiu de locuit proprietate de stat sau proprietate a Municipiului Câmpulung pentru nerespectarea clauzelor contractuale.
- acte doveditoare ale venitului net realizat pe ultimele 12 luni (detaliat pe fiecare lună în parte) de către titular și ceilalți membri ai familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, după caz), respectiv: adeverință salariat, cupon pensie, ajutor șomaj, indemnizații, alocații de stat pentru copii, declarații de venit, declarație autentificată din care să rezulte că titularul/membrii familiei nu realizează venituri și perioada în care nu au realizat venituri;
- alte acte doveditoare, după caz : adeverință eliberată de asociația de proprietari sau locatari din care să rezulte că nu figurează în evidențele acestora cu datorii restante la plată. În situația în care nu există constituită o asociație de locatari sau proprietari, se va prezenta adeverința eliberată de operatorul economic ce furnizează serviciile de apă și canal la locația ce face obiectul contractului de închiriere.

**Președinte de ședință,
Ionel STATE**